

**PROPIEDAD:** COD-1552 Chacra en Escalera del Caracol



**Metros Terreno:** 10000

**Metros Construidos:** 150

**Ubicación:** J49G+VR Piedra de los Indios, Departamento de Colonia, Uruguay

**Descripción:**

### **Oportunidad Única - Hermosa Chacra a Pasos de la costa en Playa Escalera del Caraco**

Se ofrece en venta una encantadora chacra de **1 hectárea**, ubicada en un entorno natural privilegiado y menos de **1 km de la costa**. Un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, contacto con la naturaleza y un espacio versátil con múltiples posibilidades de uso.

La propiedad cuenta con:

- **Casa + galpón** con un total de **120 m<sup>2</sup>**; **construidos**, lista para habitar o adaptar según necesidades.
- **Varios galpones adicionales**, aptos para animales, depósito o proyectos productivos.
- Hermoso parque con **árboles frutales, plantas ornamentales y amplias áreas de recreación**, perfecto para actividades al aire libre, huerta o desarrollo turístico.

Su ubicación estratégica combina el ambiente rural con la cercanía al mar, ofreciendo un equilibrio ideal entre privacidad y accesibilidad.