

**PROPIEDAD:** COD-1560 1 HECTAREA RUTA 21



**Metros Terreno:** 10000

**Metros Construidos:** 10000

**Ubicación:** J5C3+7H Piedra de los Indios, Departamento de Colonia, Uruguay

**Descripción:**

**Chacra en venta - Oportunidad de inversión**  
**USD 85.000**

Se ofrece **chacra de 1 hectárea (10.000 m<sup>2</sup>;)** estratégicamente ubicada a **100 metros de Ruta Nacional Nº 21**, en zona con **alto potencial de valorización** dentro de Colonia del Sacramento.

Características clave para inversores:

- **100 metros de frente**
- Acceso rápido y directo desde ruta
- **Alambrado perimetral nuevo**
- Terreno regular y totalmente utilizable
- Entorno en desarrollo, ideal para fraccionamiento, renta o resguardo de capital

Propiedad **a estrenar**, con **posibilidad de financiación**.

**Estado:** Muy bueno.

**Precio:** USD 85000