

**PROPIEDAD: COD-1560 1 HECTAREA RUTA 21****Metros Terreno:** 10000**Metros Construidos:** 10000**Ubicación:** J5C3+7H Piedra de los Indios, Departamento de Colonia, Uruguay**Descripción:****Chacra en venta - Oportunidad de inversión****USD 85.000**

Se ofrece **chacra de 1 hectárea (10.000 m²)** estratégicamente ubicada a **100 metros de Ruta Nacional Nº 21**, en zona con **alto potencial de valorización** dentro de Colonia del Sacramento.

Características clave para inversores:

- **100 metros de frente**
- Acceso rápido y directo desde ruta
- **Alambrado perimetral nuevo**
- Terreno regular y totalmente utilizable
- Entorno en desarrollo, ideal para fraccionamiento, renta o resguardo de capital

Propiedad **a estrenar**, con **posibilidad de financiación**.

**Estado:** Muy bueno.**Precio:** USD 85000